

# Ergänzungsbau Kienestraße



## Rahmenbedingungen

Die Siedlung „Am Hasenberg“ mit insgesamt 8.200 Wohnungen entstand zwischen 1960 und 1971. Sie weist entsprechend dem damaligen städtebaulichen Konzept eine großzügig durchgrünte Bebauung auf. Das Wohnungsangebot entspricht aber mittlerweile nicht mehr den heutigen Ansprüchen an familien- und altengerechtes Wohnen.

Die GWG hat hier als erste städtische Wohnungsbaugesellschaft im Rahmen eines Pilotprojektes Maßnahmen zur Aufwertung des Hasenbergl's unternommen.

## Städtebauliche Situation

Die überwiegende Bebauung besteht aus 3- bis 4-geschossigen Zeilenbauten, akzentuiert durch einzelne Hochpunkte von Solitärbaukörpern. Außergewöhnlich sind die großzügigen Freiräume innerhalb der Siedlung, und der inzwischen bemerkenswerte Baumbestand.



Wohnungseingänge Nordseite



Fassade Innenhof mit Durchgang zur Straße



Blick vom Nordosten

# Ergänzungsbau

## Kienestraße

Kienestraße 1 und 1a

München – Hasenberg

### Planungskonzept

Ein langes schmales Gebäude bildet den räumlichen Abschluss und somit Höfe zwischen den südlichen Bestandsbauten und dem Neubau. Über einen großzügigen Durchgang in der Mitte des Kopfbaus wird eine Vernetzung der Freiräume erreicht.

Gebäudetypologie:

Klare Strukturierung des Baukörpers: im Norden Laubengang mit außenliegenden Treppen, im Süden durchgehende Balkonzone.

Elementierte Bauweise; Holzständerkonstruktion der Südfassade mit hohem Glasanteil, dadurch passive Solarenergienutzung.

### Architekten

A+S, Prof. Christin Scheiblauer, Dipl.-Ing. Architektin BDA / DWB, München, Frankfurt

Prof. Nikolaus Neuleitner, Dipl.-Ing. Architekt, Regensburg

### Bauleitung

Dipl.-Ing. Reinhard Dörmfeld, Architekt, München

### Freiraumplanung

Dipl.-Ing. Gabriella Zaharias, Landschaftsarchitektin, München

### Farbgestaltung

A+S, Prof. Christin Scheiblauer

### Flächen

Wohnfläche gesamt	4.100 m <sup>2</sup>
Geschossfläche	5.660 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	5.229 m <sup>2</sup>

### Wohnungen

56 frei finanzierte Wohnungen

### Baukosten

reine Baukosten	6.177.000,- €
€/m <sup>2</sup> Wohnfläche	ca. 1.507,- €

### Fertigstellung

Oktober 1999

### Auszeichnungen

Ehrenpreis für guten Wohnungsbau – Wohnen im Alter und vorbildliche Sanierung 2005

Fotos

Ingrid Scheffler



Schnitt



Typengrundrisse



Grundriss Erdgeschoss



Innenhof